



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 270/2021

Privind exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Libertății nr.14, județul Maramureș, imobil alcătuit din teren în suprafață de 122 mp conform extras C.F nr.130304 Baia Mare, nr. topo 851/2/3,851/2/1/2 și construcții cu un regim de înălțime de P+ 2E, teren în suprafață de 104 mp conform extras CF nr.130305 Baia Mare, nr. topo 851/1 și construcții cu regim de înălțime S+P+E+M și teren în suprafață de 31 mp conform extras CF nr.110724 Baia Mare, nr.cadastral 110724, monument istoric cu denumirea de „Casa,, cod MM-II-m-B-04459.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ CONVOCATĂ DE ÎNDATĂ, JOI 9 SEPTEMBRIE 2021

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 326 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.326 /2021;
- Raportul de specialitate nr. 208/ 12.08.2021 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare prin care se arată că Municipiul Baia Mare nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Libertății nr.14, județul Maramureș, imobil alcătuit din: teren în suprafață de 122 mp conform extras C.F nr.130304 Baia Mare, nr.topo 851/2/3, 851/2/1/2 și construcții cu un regim de înălțime de P+ 2E , teren în suprafața de 104 mp conform extras CF nr.130305 Baia Mare ,nr.topo 851/1 și construcții cu regim de înălțime S+P+E+M și teren în suprafață de 31 mp conform extras CF nr.110724 Baia Mare, nr.cadastral 110724, monument istoric cu denumirea de „Casa,, Cod MM-II-m-B-04459.

Având în vedere :

- Adresa Direcției Județene de Cultură Maramureș nr.1206/13.07.2021, înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare cu nr.30500/15.07.2021, prin care ne comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului, monument istoric, cod : MM-II-m-B-04459, situat în Piața Libertății nr.14 Baia Mare și transferă acest drept autorității locale.
- Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr.152/ 30.07.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 33610/08.06.2021, prin care ne comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului, monument istoric, cod : MM-II-m-B-04459, situat în Piața Libertății nr.14 Baia Mare indiferent de oferta de vânzare.
- Oferta de vânzare a imobilului depusă de, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 31336/22.07.2021 prin care oferă spre vânzare imobilul situat in Baia Mare, str. Piața Libertății nr.14, la valoarea de 2.000.000 Euro + T.V.A completată prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 32783/02.08.2021 prin care depune certificat constatator nr. 40213/30.07.2021 .
- Legea nr. 422 /2001, art.4, alin 8, potrivit căreia dreptul de preemțiune revine autorității publice care se pronunță prin Hotărâre a Consiliului Local.
- Art.129, alin.1, alin.2 lit.(c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I,II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Amendamentul domnului primar adus în plenul ședinței privind „exercitarea dreptului de preemțiune”
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 134 alin.4, art.139, art.196 alin. 1 lit. a ,din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Libertății nr.14, județul Maramureș, imobil alcătuit din teren în suprafață de 122 mp conform extras C.F nr.130304 Baia Mare, nr.topo 851/2/3,851/2/1/2 și construcții cu un regim de înălțime de P+ 2E, teren în suprafață de 104 mp conform extras CF nr.130305 Baia Mare, nr.topo 851/1 și construcții cu regim de înălțime S+P+E+M și teren în suprafață de 31 mp conform extras C.F nr.110724 Baia Mare, nr.cadastral 110724, monument istoric cu denumirea de „Casa,, cod MM-II-m-B-04459.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Județean Maramureș ;
- Direcția Județeană pentru Cultura Maramureș;
- Direcția Patrimoniu ;
-
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Crăciun Ovidiu Andrei
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	14
Impotrivă	-
Abțineri	6